



**МИРГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**



(шістдесят четверта сесія восьмого скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

від 11 вересня 2025 року

№ 277

Про припинення прав на
земельні ділянки

Відповідно до п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Земельного кодексу України, Закону України "Про оренду землі", Закону України "Про Державний земельний кадастр", Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", Порядку державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 грудня 2015р. № 1127 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 23 серпня 2016 р. № 553), міська рада

в и р і ш и л а:

1. Відповідно до статті 31 Закону України "Про оренду землі", пункту 39 договору оренди землі №б/н від 23.12.2019 року розірвати з ПРИВАТНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ ІМ. ЗУБКОВСЬКОГО договір оренди землі (об'єкт оренди земельна ділянка площею 9.4468 га, кадастровий номер 5323289600:00:008:0049, вид цільового призначення – 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва), в односторонньому порядку згідно з розділом «Зміна умов договору і припинення його дії» – невикплатою орендної плати в повному обсязі до 01.01. поточного року за попередній рік оренди землі (договір вважається розірваним з 01.02 поточного року). Невиплата орендної плати підтверджується листом ГУ ДПС у Полтавській області вих. № 6811/5/16-31-13-08-05 від 30.04.2025). Право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 28.01.2020 року, номер запису про інше речове право: 35272293.
- 1.1 Доручити Управлінню комунальних ресурсів Миргородської міської ради вжити заходів для припинення права оренди в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та підготовки лота до проведення земельних торгів щодо набуття права користування (продаж права оренди) земельною ділянкою площею 9.4468 га, кадастровий номер 5323289600:00:008:0049.
2. Відповідно до статті 31 Закону України "Про оренду землі", пункту 39 договору оренди землі №б/н від 23.12.2019 року розірвати з ПРИВАТНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ ІМ. ЗУБКОВСЬКОГО договір оренди землі (об'єкт оренди земельна ділянка площею 16.8168 га, кадастровий номер 5323289600:00:008:0050, вид цільового призначення – 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва), в односторонньому порядку згідно з розділом «Зміна умов договору і припинення його дії» – невикплатою орендної плати в повному обсязі до 01.01. поточного року за попередній рік оренди землі (договір вважається розірваним з 01.02 поточного року). Невиплата орендної плати підтверджується листом ГУ ДПС у Полтавській області вих. № 6811/5/16-31-13-

- 08-05 від 30.04.2025). Право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 28.01.2020 року, номер запису про інше речове право: 35272058.
- 2.1 Доручити Управлінню комунальних ресурсів Миргородської міської ради вжити заходів для припинення права оренди в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та підготовки лота до проведення земельних торгів щодо набуття права користування (продаж права оренди) земельною ділянкою площею 16.8168 га, кадастровий номер 5323289600:00:008:0050.
3. Відповідно до статті 31 Закону України “Про оренду землі”, пункту 41 договору оренди землі №б/н від 16.09.2019 року, у зв’язку з використанням земельної ділянки не за цільовим призначенням, що підтверджується Актом роботи комісії по обстеженню земельної ділянки від 04.07.2025, розірвати з Мовчан Світланою Володимирівною договір оренди землі (об’єкт оренди земельна ділянка площею 34.0646 га, кадастровий номер 5323282801:01:001:1030, вид цільового призначення – 01.08 для сінокосіння і випасання худоби), в односторонньому порядку згідно з розділом «Зміна умов договору і припинення його дії» – використання земельної ділянки не за цільовим призначенням. Право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 19.09.2019 року, номер запису про інше речове право: 33374545.
- 3.1 Доручити Управлінню комунальних ресурсів Миргородської міської ради вжити заходів для припинення в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно права оренди земельною ділянкою площею 34.0646 га, кадастровий номер 5323282801:01:001:1030 та підготовки лотів до проведення земельних торгів щодо набуття права користування (продаж права оренди) земельних ділянок.
4. Відповідно до статті 31 Закону України “Про оренду землі”, пункту 41 договору оренди землі №б/н від 16.10.2019 року, у зв’язку з використанням земельної ділянки не за цільовим призначенням, що підтверджується Актом роботи комісії по обстеженню земельної ділянки від 22.07.2025, розірвати з Яременком Станіславом Васильовичем договір оренди землі (об’єкт оренди земельна ділянка площею 5.2038 га, кадастровий номер 5323282801:01:001:1033, вид цільового призначення – 01.08 для сінокосіння і випасання худоби), в односторонньому порядку згідно з розділом «Зміна умов договору і припинення його дії» – використання земельної ділянки не за цільовим призначенням. Право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 25.10.2019 року, номер запису про інше речове право: 33894339.
- 4.1 Доручити Управлінню комунальних ресурсів Миргородської міської ради вжити заходів для припинення права оренди в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та підготовки лота до проведення земельних торгів щодо набуття права користування (продаж права оренди) земельною ділянкою площею 5.2038 га, кадастровий номер 5323282801:01:001:1033.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних ресурсів, охорони довкілля (Булойчик О.М.).

Міський голова

Сергій СОЛОМАХА